1. **DARKO MARINIĆ** iz Solina, Domovinskog rata 1B, 21210 Solin, OIB: 91494965425, **kao zajmodavac i založni vjerovnik (dalje u tekstu zajmodavac)** ----------
   i
2. **RINA ODRLJIN** iz Splita, Lovretska 7, OIB: 08322475156, **kao zajmoprimac i založni dužnik (dalje u tekstu zajmoprimac)** ----------
3. **JOSIPA ODRLJIN** iz Splita, Lovretska 7, OIB: 35950540923 **kao sudužnik** -------

sklapaju slijedeći----------

----------U G O V O R O Z A J M U----------

----------SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE----------

----------UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI----------

1/ Stranke su suglasne da je zajmodavac Darko Marinić dao, a zajmoprimac Rina Odrljin primila zajam u iznosu od 88.400,00 EUR (osamdesetosam tisuća četristo eura) u kunskoj proutvrijednosti po srednjem tečaju HNB koji primitak zajmoprimac potvrđuje potpisom ovog Ugovora. ----------

2/ Zajmoprimac Rina Odrljin obvezuje se vratiti vjerovniku iznos od 88.400,00 EUR (osamdesetosam tisuća četristo eura) najkasnije do 31.07.2021. (tridesetprvi srpnja dvije tisuće dvadeset prve godine) u kunskoj proutvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EURE na dan plaćanja. ----------
Ukoliko ne bude o dospjelosti podmirila svoju tražbinu, zajmoprimac se obvezuje platiti uz glavni dug i zakonsku zateznu kamatu te nadoknaditi eventualne troškove ovršnog postupka. ----------

3/ Stranke su suglasne da će trenutkom podmire pozajmljenog iznosa zajmodavac zajmoprimcu o vraćanju pozajmljenih sredstava izdati valjanu potvrdu ovjerenu od javnog bilježnika ----------

4/ Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavati sporazumno – mirnim putem, a za slučaj spora po ovom Ugovoru, ugovaraju nadležnost suda u Splitu ----------

5/ Stranke su suglasne da za slučaj kašnjenja sa vraćanjem pozajmljenog iznosa uvećanog za kamate i troškove postupka zajmodavac može neposredno, nakon dospijeća tražiti i provesti prisilnu ovrhu na bilo kojoj zajmoprimčevoj imovini; nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama, plaćama, mirovinama ili drugim stalnim ili povremenim novčanim primanjima te ostalim imovinskim odnosno materijalnim pravima koji mogu biti predmet ovrhe (Opća ovršna klauzula). ----------

Odrljin Josipa R.O. Darko Marinić

6/ Stranke su suglasne da ovaj Ugovor u smislu čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98,16/07,75/09, 120/16 dalje u tekstu ZJB), predstavlja ovršnu ispravu, tako da je zajmodavac Darko Marinić ovlašten temeljem istog naplatiti svoja potraživanja za slučaj da ista ne budu podmirena o dospjeću, te će stranke ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika ----------

7/1 Stranke su suglasne da kao sredstvo osiguranja vraćanja pozajmljenog iznosa iz ovog Ugovora zajmoprimac Rina Odrljin, kao založni dužnik, dozvoljava da se u korist zajmodavca Darka Marinića, kao založnog vjerovnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjiži pravo zaloga na cijelom njenom suvlasničkom dijelu 1. (prvom) nekretnine na kojem je uknjižba prava vlasništva upisana po sudskoj nagodbi broj P-6200/17, i to baš na ½ (jedna polovica) dijela čest.zgr. 4362, Z.U. 15177, K.O. Split, etažno vlasništvo (E-2) stan na drugom katu označen brojem 9; pravo od ulaza površine 53,70 m2 koji se sastoji od dvoje sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaonice i hodnika s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada izgrađena i zajedničkih prostorija u zgradi, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -

7/2 Stranke su suglasne da je po ugovoru o zajmu od 19.(devetnaesti) prosinca 2018.(dvijetisućeosamnaeste) godine (poslovni broj OV-7272/2018) na suvlasnički dio 2. (drugi) iste nekretnine već uknjiženo založno pravo od 24.500,00 Eura (dvadesetčetiri tisuće i petsto eura) pod brojem Z-153/2019.----------

8/ Zajmoprimac ovim putem izjavljuje, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da je nekretnina koja je predmet založnog prava, u čitavom suvlasničkom dijelu upisanom u zemljišnoj knjizi na ime zajmoprimca isključivo vlasništvo zajmoprimca te da ova nekretnina nije bračna stečevina zajmoprimca i njenog supruga.----------

9/ Stranke su suglasne da zajmoprimac ovim Ugovorom neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje zajmodavca da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja može u zemljišnim knjigama za K.O. Split uknjižiti založno pravo na nekretnini iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora.----------

10/ **Zajmoprimac ovlašćuje zajmodavca da na temelju ovog Ugovora može *neposredno provesti ovrhu* na založnoj nekretnini radi naplate osiguranog potraživanja nakon njegove dospjelosti, a nakon što na ovaj ugovor javni bilježnik stavi klauzulu ovršnosti.**----------

11/ Stranke su suglasne da sudužnik za dug zajmoprimca odgovara sukladno Zakonu o obveznim odnosima te sudužnik ovim putem ovlašćuje zajmodavca da može neposredno, a nakon dospijeća tražbine tražiti i provesti prisilnu ovrhu na bilo

Odrljin Lorina R.O. Darko Marinić

kojoj sudužnikovoj imovini; nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama, plaćama, mirovinama ili drugim stalnim ili povremenim novčanim primanjima te ostalim imovinskim odnosno materijalnim pravima koji mogu biti predmet ovrhe (Opća ovršna klauzula).----------

12/ Stranke su suglasne da će vraćanjem duga zajmoprimca prema zajmodavcu, zajmodavac u roku od 3 (tri) dana izdati zajmoprimcu valjano brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava sa nekretnine iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora.----------

13/ Zajmoprimac i sudužnik ovlašćuju zajmodavca da po dospijeću osigurane tražbine iz članka 1.(prvog) ovog Ugovora zajmodavac može od javnog bilježnika zatražiti i ishoditi klauzulu ovršnosti te da ovaj sporazum ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------

14/ Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, te ga u znak prihvaćanja prava i obveza stranke vlastoručno potpisuju uz javnobilježničku solemnizaciju ----------

U Splitu, 8. kolovoza 2019. god. ----------

----------(osmi kolovoza dvijetisućedevetnaeste godine----------

ZAJMODAVAC I

ZALOŽNIK VJEROVNIK:

DARKO MARINIĆ

ZAJMOPRIMAC

I ZALOŽNI DUŽNIK:

RINA ODRLJIN

SUDUŽNIK:

JOSIPA ODRLJIN

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC
Split, Kavanjinova 4

Poslovni broj: OV-4488/2019

Ja, javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** , Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da su stranke:

DARKO MARINIĆ, OIB 91494965425, SOLIN, UL.DOMOVINSKOG RATA 1B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113486274 PP SOLIN-kao ZAJMODAVAC I ZALOŽNI VJEROVNIK,

RINA ODRLJIN, OIB 08322475156, SPLIT, LOVRETSKA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113398277 PU Splitsko-dalmatinska-kao zajmoprimac i založni dužnik,

JOSIPA ODRLJIN, OIB 35950540923, SPLIT, LOVRETSKA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113398281 PU Splitsko-dalmatinska-kao SUDUŽNIK

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, Split, 08.08.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranka - zajmoprimac i založni dužnik upozorena u smislu čl. 34. i 58 ZJB u svezi s čl. 37. Obiteljskog zakona na okolnost bračne stečevine pa ista izjavljuje kao i u čl. 8. predmetnog ugovora stoga me oslobađa odgovornosti glede gornjih upozorenja i eventualno netočno datih podataka. PRILOG: e-izvadak 8neslužbena kopija) za zk. uložak 15177, k.o. Split, suvlasnički udio 2. Stranke izjavljuju da su u cijelosti upoznate sa sadržajem priloga te me oslobađaju obveze čitanja istog.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 320,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.650,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 412,50 kn.

Split, 08.08.2019.

Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marko Pavičić

Odrljin Josipa

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.08.2019. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 15177

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2653/2019
Aktivne plombe: Z-14700/2015, Z-13964/2019 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 4362	KUĆA			237	
		UKUPNO:			237	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	. stan na II. (drugom) katu, označen br. 9, pravo od ulaza, površine 53,70 m2, koji se sastoji od dvije sobe, lagovaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika.	
	.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	)DRLJIN RINA, OIB: 08322475156, PUJANKE 20, 21000 SPLIT	
	.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	)DRLJIN RINA, OIB: 08322475156, PUJANKE 20, 21000 SPLIT	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A, uknjižuje se kao: **OPĆENARODNA IMOVINA**	
1.2	kao nositelj prava korištenja: **BRODOGRADILIŠTE SPLIT, SPLIT**	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 2		

Odrljin Josipa

R.O.

Darko Klarin

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 03.01.2019.g. pod brojem Z-153/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 19.12.2018, na teret stana na II. (drugom) katu, označenog br. 9, vlasništva Odrljin Rine, za 1/2 dijela, u iznosu od dvadesetčetiritisućepetsto eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Ugovorom, u korist: **MARINIĆ DARKO, OIB: 91494965425, UL. DOMOVINSKOG RATA 1B, 21210 SOLIN**	24.500,00 EUR	vezano uz B 2.2 (2.2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2019.

Odrljin Josipa

R.O.

Darko Marinić